

620

STEČAJNA MASA IZA NERETVANSKA
GOSPODARSKA BANKA d.d. u stečaju iz Ploča,
OIB: 31570373129 novog sjedišta u Dubrovniku
na adresi Pera Budmanija 10

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

Preko pošte

05 -02- 2019

Predano na poštu obično prep. dana 01.02.2019
POŠTA tar R 179959758
Broj primjeraka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ Potpis _____

u sur
7

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

Na posl.br. St-201/19
(ranije St. 333/2017 TS Split, SS u Dubrovniku)

-146

Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 20.02.2019.g.)

Izvješćujem Vas da do današnjeg dana, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.09.2018.g., još uvijek nisam uspio unovčiti potraživanje koje ovaj stečajni dužnik ima prema Srećku Kraljeviću iz Drvenika u iznosu od 606.639,27 Eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.01.2006.g. pa do isplate, a temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13.07.2015.g. pod posl.br. P-1074/15. Trenutno je u tijeku četvrti krug javnog prikupljanja pisanih ponuda (početna cijena 400.000,00 kn), a otvaranje tih ponuda zakazano je za dan 20.03.2019.g. u 09.30h u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba.

Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.09.2018.g. pristupio sam unovčenju nekretnina stečajnog dužnika, i to;

- K.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina, u naravi obiteljske kuće procijenjene vrijednosti 585.000,00 kn, te
- Poslovnog prostora br. 3 izgrađenog u prizemlju zgrade S-2, diletacija B u Pločama, Vukovarska 15, izgrađenoj na k.č. 897/5 k.o. Ploče (k.č. 5992/1 k.o. Bačina), procijenjene vrijednosti 232.000,00 kn.

Usmeno javno nadmetanje održano je dana 31.10.2018.g. u 12h u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu. Na javno nadmetanje pristupio je jedan ponuditelj, i to Srećko Barbir iz Ploča koji je za Poslovni prostor br. 3 izgrađen u prizemlju zgrade S-2, diletacija B u Pločama, Vukovarska 15, izgrađenoj na k.č. 897/5 k.o. Ploče (k.č. 5992/1 k.o. Bačina), ponudio početnu cijenu od 232.000,00 kn. O navedenom usmenom javnom nadmetanju vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj napravio je i zapisnik pod posl.br. OU-970/18 od 31.10.2018.g. koji zapisnik zajedno sa ovim podneskom dostavljam u spis. Ponuditelj

✓

621

i kupac Srećko Barbir iz Ploča pravovremeno je uplatio ponudenu kupovninu te sam sa istim dana 03.01.2019.g. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji sam ovjerio pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Kristianom Hukeljom iz Zagreba dana 04.01.2019.g. pod brojem OV-81/2019. Presliku navedenog Ugovora također dostavljam u spis.

Na žalost, za nekretninu oznake K.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina, u naravi obiteljsku kuću procijenjene vrijednosti 585.000,00 kn nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

U međuvremenu je Matija Barbir iz Ploča tužila ovog stečajnog dužnika radi utvrđenja da je Sporazum temeljem kojeg je ovaj stečajni dužnik upisao pravo vlasništva nekretnine ništetan, te radi utvrđenja da je Matija Barbir iz Ploča punopravni vlasnik nekretnine oznake K.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina.

Ponovo sudu i vjerovnicima skrećem pozornost na činjenicu da je navedena nekretnina u posjedu obitelji Barbir iz Ploča i da nije opterećene nikakvim založnim pravima, odnosno da predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Također, ponovo vjerovnike i sud izvješćujem o tome da je obitelj Barbir zainteresirana predmetnu nekretninu kupiti po cijeni od cca 300.000,00 kn o čemu su me obavijestili i usmeno i pismeno.


Na dan 31.12.2019.g. na posebnom računu stečajne mase nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.484.511,57 kn.

Nakon svega gore iznesenog, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu oznake k.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina, u naravi obiteljsku kuću, unovčiti slobodnom pogodbom za cijenu koja ne može biti niža od 300.000,00 kn,
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko niti nakon petog javnog poziva za dostavu pisanih ponuda za otkup potraživanja prema Srećku Kraljeviću iz Drvenika (utvrđenog pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13.07.2015.g. pod posl.br. P-1074/15) ne bude zainteresiranih ponuditelja, provesti i šesti poziv radi prikupljanja pisanih ponuda u kojem će se kao početna cijena istaknuti iznos od 50.000,00 kn.

U Zagrebu, 31.01.2019.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


Stečajna masa
Neretvanska gospodarska
banka d.d. u stečaju
PLOČE